



Dra. Rocío García Costales

Quito, a 02 de Abril del 2018.

No. 2018-17-01-017-P0

01664

**PROTOCOLIZACIÓN  
DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL  
ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL  
EDIFICIO CASAS CUMBAYÁ,  
DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2018**



Notaría 17

CUANTÍA: Indeterminada

(DI: 2ª.

COPIAS)

DRS.

Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.





Administración Inmobiliaria

**SEÑORA NOTARIA:**

Sírvase protocolizar el **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CASAS CUMBAYÁ** de fecha 8 de febrero de 2018 y conferirme dos copias de la misma.

Atentamente,

  
**ABG. JORGE ENRIQUE CABEZAS**

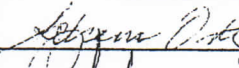
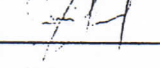


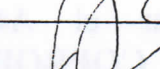
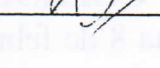
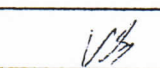

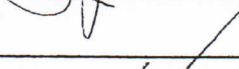
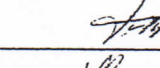
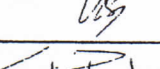
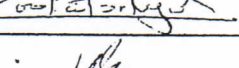
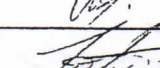
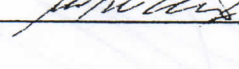
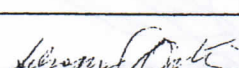

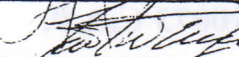
**MAT. PROF. 10073 C.A.P.**

**C.C. 1712691169**



## Acta Asamblea General Ordinaria de Copropietarios Edificio Casas Cumbayá

En la ciudad de Quito a los ocho días del mes de febrero de 2018 y siendo las 19:00 horas da inicio la asamblea ordinaria del Edificio Casas Cumbayá con la presencia de los siguientes asistentes:

ASAMBLEA ORDINARIA 8 DE FEBRERO 2018		
LISTADO DE ASISTENCIA		
Nº DPTO.	PROPIETARIOS	FIRMA
101	Hector Yopez	
102	Andres Moreno	
103	Silvana Ortiz	
201	Ramon Gavilanes	
202	Jorge Herrera	
203	Miguel Mora/ Tania Altamirano	
301	Juan Marino Bustamante	
302	Juan Marino Bustamante	
303	Lilian Naranjo	
401	Ana María Maldonado(gaspar)	
402	Jorge Narvaez	
403	Jose Davila Rodriguez/sanchez	
404	Fabian Miño	
405	Patricio Viteri	
501	Carolina Portugal	
502	Juan Pablo Piñeiros	
503	Cnel Fabian Pazmiño	
504	Luciano Jativa	
505	Silvana Ortiz	
506	Monica Guerra	
600	Cnel Fabian Pazmiño	

### Aprobación del orden del día

1. Presentación informe de actividades y económico.
2. Elección de nueva directiva periodo 2018-2019.
3. Aprobación de presupuesto Año 2018-2019.
4. Gestión y avances con la constructora.



Da la bienvenida la señora Tania Altamirano en su calidad de Presidenta del Edificio Casas Cumbayá y declara instalada la presente Asamblea para el tratamiento de los siguientes puntos:

### **1 Presentación del informe de actividades y económico.**

El ingeniero Ricardo Navas procede a dar la explicación del informe económico detallando cada mes de gestión de la compañía Voila como administración del edificio, detalla las gestiones realizadas para la recuperación de la cartera caída en el edificio indicando los valores recuperados de la constructora en los meses de Diciembre 2017 y Enero 2018.

Explicando que al mes de Febrero de 2018 el edificio no posee mayor cartera vencida que recuperar y esto deberá de ser contemplado en el presupuesto para el siguiente año de gestión.

### **2. Elección de nueva directiva**

El Abogado Fabian Miño toma la palabra solicitando la reelección de la directiva debido a su excelente gestión en el año 2016-2017 y a los avances logrados por la directiva en edificio con la administración.

Se procede a la votación quedando aprobado de manera unánime la reelección de la directiva así como continuar con los servicios de la empresa de administración.

Se nombra como administradora del edificio a la señora Jacqueline Menéndez y como directiva a las siguientes personas:

Sra. Presidente: Sra. Tania Altamirano

Sr. Vicepresidente: Sr. Patricio Viteri

Sra. Vocal: Sra. Mónica Guerra

### **3. Aprobación del Presupuesto.**

EL Abogado Jorge Enrique Cabezas gerente general de Voila Administración Inmobiliaria procede a explicar el presupuesto 2018-2019, detallando cada rubro de manera individual y aclarando las preguntas realizadas por los señores Juan Mario Bustamante y Fabián Miño mostrando el presupuesto del año anterior para su comparación.

Se realizan los cambios solicitados por la mayoría de los propietarios tales como la limpieza de los parqueaderos la eliminación del internet para el proyecto de culminación del área del gimnasio.

Se deja como fondo de reserva un 25% del valor mensual del presupuesto.

Se empezó la votación dando como resultado la aprobación del presupuesto para el año 2018-2019 de manera unánime el cual se adjunta a la presente acta.



## Edificio Casas Cumbayá

PRESUPUESTO 2018-2019 Gastos Comunales Mensuales en USD

Aprobado a partir de MARZO 2018

Pagadero hasta el día 10 de cada mes.



RUBRO	VALOR MENSUALIZADO	VALOR ANUALIZADO	FRECUENCIA
<b>MANTENIMIENTOS</b>			
Bombas de agua potable y caldero	100,00	1.200,00	Semestral
Sistema contra incendios	23,33	280,00	Anual
Limpieza de parqueaderos	16,67	200,00	Anual
Mantenimiento Menor de Pintura	20,00	240,00	Semestral
Mantenimiento Generador	100,00	1.200,00	semestral
Lavado y desinfección de cisterna	33,33	400,00	Semestral
Extintores	30,00	360,00	Anual
Mantenimiento Puertas Garaje	10,00	120,00	Anual
Ascensores	200,00	2.400,00	Mensual
Plomería General	50,00	600,00	Anual
Colocacion de Silicon Elementos de vidrio	66,67	800,00	Semestral
<b>SERVICIOS BASICOS</b>			
Luz Eléctrica	145,00	1.740,00	Mensual
GAS	277,50	3.330,00	Mensual
Agua Comunal	240,00	2.880,00	Mensual
<b>INSUMOS ELÉCTRICOS, LIMPIEZA, JARDINERIA, PAPELERÍA, ETC:</b>			
Papelería, sellos, recibos, etc.	20,00	240,00	Mensual
Fungicidas	10,00	120,00	Mensual
Focos, luminarias, sensores, etc.	30,00	360,00	Mensual
Notaría	12,50	150,00	Anual
<b>PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN:</b>			
Administración, Portería, Jardinería, Limpieza	2.290,00	27.480,00	Mensual
<b>Subtotal 1:</b>	<b>3.675,00</b>		
25% Fondo de Reserva - Art. 31 RLdPH:	918,75		
<b>Subtotal 2:</b>	<b>4.593,75</b>		
<b>CUOTAS EXTRAORDINARIAS:</b>			
<b>TOTAL PRESUPUESTO MENSUAL:</b>	<b>4.593,75</b>		

<b>CASAS CUMBAYÁ</b>					
DEP.	PROPIETARIO	% DE EXPENSA	ALÍCUOTA ORDINARIA		
101	Héctor Yépez	4,94%	\$ 227		
202	Jorge Herrera	4,06%	\$ 187		
201	Ramón Gavilanes	3,08%	\$ 141		
203	Miguel Mora	2,94%	\$ 135		
103	Silvana Ortiz	4,82%	\$ 221		
505	Silvana Ortiz	7,32%	\$ 336		
301	Juan Bustamante	5,26%	\$ 242		
302	Juan Bustamante	2,60%	\$ 119		
401	Coronel Pazmiño	3,12%	\$ 143		
503	Coronel Pazmiño	2,91%	\$ 134		
600	Coronel Pazmiño	3,86%	\$ 177		
402	Jorge Narváez	2,81%	\$ 129		
403	José Dávila	2,92%	\$ 134		
404	Fabian Miño	6,04%	\$ 277		
405	Patricio Viteri	6,58%	\$ 302		
501	Carolina Portugal	3,52%	\$ 162		
502	Juan Pablo Piñeiros	3,01%	\$ 138		
504	Luciano Játiva	2,29%	\$ 105		
506	Mónica Guerra	3,04%	\$ 140		
102	Andres Moreno	4,23%	\$ 194		
303	Banco Internacional	2,91%	\$ 134		
CASA	CASA	17,74%	\$ 815		
		100,0000%	\$ 4.593,75		

#### 4. Gestiones y avances con la constructora.

Como primera interrogante se les preguntan a los propietarios del edificio de qué manera se procederá con la disposición de los valores recuperados de la constructora.

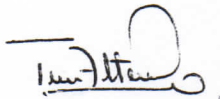
La directiva del conjunto plantea reinvertir estos fondos en mejoras para el edificio tales como la habilitación del gimnasio y las áreas comunales que falten por ser culminadas.

Queda aprobado de manera unánime que los fondos recuperados de la constructora se utilicen para las mejoras y recuperación de la terraza, BBQ, gimnasio y lobby.

La asamblea del edificio por unanimidad de los presentes ratifica el apoyo al Coronel Fabián Pazmiño de manera que, cuando corresponda, todos los propietarios del edificio suscribirán la correspondiente modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal y posterior a ello el traspaso del correspondiente departamento #600 a favor del Coronel Fabián Pazmiño.

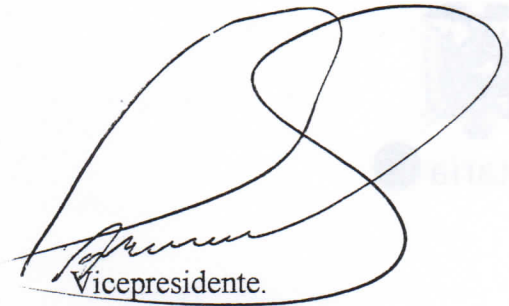
#### Fin de la reunión:

La reunión fue clausurada a las 21:50 por la presidenta del edificio la Sra. Tania Altamirano habiendo sido tratados todos los temas fijados en la convocatoria.



Presidente.

Tania Altamirano.



Vicepresidente.

Patricio Viteri.



Voilá Administración

Jorge Enrique Cabezas



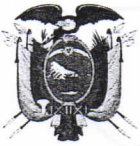


Dra. Rocío García Costales

**RAZÓN:** A petición del abogado Jorge Enrique Cabezas, en esta fecha y en tres fojas útiles incluida la de esta razón, protocolizo en la Notaría Décimo Séptima de Quito actualmente a mi cargo, la documentación que antecede, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría.- Quito, a dos días de Abril del año dos mil dieciocho.-

**DRA. ROCÍO ELINA GARCÍA COSTALES.**

**NOTARIA DÉCIMO SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO.**



Notaría 17

Se protocolizó ante mí; en fe de ello confiero esta **PRIMERA, COPIA CERTIFICADA**; firmada y sellada en Quito, a los dos días del mes de Abril del año dos mil dieciocho.-



**DRA. ROCÍO ELINA GARCÍA COSTALES.**

**NOTARIA DÉCIMO SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO.**

Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.



Factura: 001-002-000049743



20181701017P01664

PROTOCOLIZACIÓN 20181701017P01664

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE ABRIL DEL 2018, (16:54)

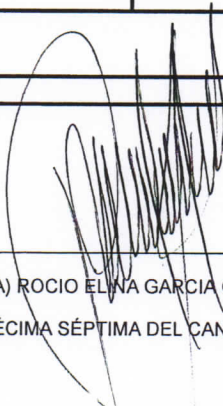
OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CABEZAS CUEVA JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712691169

OBSERVACIONES:

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) ROCIO ELINA GARCIA COSTALES  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

